

“国土空间详细规划“设计品控”关键技术研究”成果登记公示信息

成果名称:	国土空间详细规划“设计品控”关键技术研究
完成单位:	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
完成人员:	李启军,李理,王佳,周颖,杨光平,王镔,陈思瑾
研究起止日期:	2024-04-01 至 2025-05-01
主要应用行业:	建筑业
高新技术领域:	地球、空间与海洋
评价单位:	深圳市中衡信资产评估有限公司
评价日期:	2025-05-21
成果简介:	<p>①课题来源与背景:</p> <p>在我国国土空间规划推进的新时期,城市设计融入贯穿国土空间规划全过程并成为提升国土空间品质的技术工具已经成为共识。《国土空间规划城市设计指南》中要求开展城市设计,按法定程序将有关建议统筹纳入详细规划管控引导。当前,我国正处于国土空间规划详细规划全面推进编制的重要时期,详细规划编制中如何确保设计品质、实现品质要求的有效传导落实亟待探讨。</p> <p>②技术原理及性能指标:</p> <p>聚焦城镇开发边界内详细规划编制中的城市设计品控问题开展技术研究。项目结合深规院多年沉淀的城市设计经验,在国土空间规划编制框架内,针对性开展高品质城市设计的品控技术研究,对城市设计品质控制、品质管控要求、编制技术方法提出普适性的技术建议,形成具有项目实操参考作用的技术操作手册,以直接服务在编的</p>

国土空间详细规划项目。项目在国土空间详细规划有关城市设计的要求基础之上，结合过去城市设计空间品质营造及传导过程中的一般性问题与国内外城市设计品控的先进经验，梳理形成 3 类型，10 分项，28 个要素组成的导控要素体系，并针对六类典型城市片区编制了方向性指引与量化指引相结合的设计导则，形成具有实操指导价值的《城市设计空间品质营造及传导操作手册》(以下简称《手册》)。《手册》中针对六类城市片区的典型特征设置了不同的品质目标与设计原则，并详细列出在形态风貌、公共活力与交通组织三个分类下不同分享要素的片区级与地块级的导控内容，通过精确的要素属性内容，实现城市设计的无损传导，确保品质意图不走样。此外，《手册》在导控要素基础上进一步细化，提出强制性+引导性的导控内容建议，做到“守底线、争高线”。同时结合不同城市的规模密度、地理地形、气候特征等提出具有普适性参考价值的差异化标准建议。

③技术的创造性与先进性：

(1)设计品控关键技术聚焦于国土空间规划详细规划中“片区”与“地块”两个层级的品质传导目标和要求。

(2)按照六类典型城市片区的不同特征设置品质目标与导控要素，制定“方向性指引 量化指引”相结合的品质标准指引，以及体现未来城市新技术新理念的品质标尺。包括城市中心区、交通枢纽区、滨水地区、山前地区、历史风貌区

与一般地区，其中一般地区涵盖居民区、产业区、存量地区与其他地区。

(3)导控要素共三个类型十个分项。三类型为“形态风貌”、

“公共活力”与“交通组织”三类。其中，形态风貌包含天际线、实现同类、疏密秩序、城市界面与建筑风貌五类；公共活力包含重要街道、公共开放空间与品质设施装置三类；

交通组织包括慢行系统与其他交通方式两类。

(4) 导控要素共 28 个，其中形态风貌包含重要地标、建筑起伏、视线廊道等 10 个要素；公共活力包括街道性质、街道尺度、活力界面等 11 个要素；交通组织包括地面步行系统、骑行系统、地下连通道等 7 个要素。

④技术的成熟程度，适用范围和安全性：

项目针对详细规划编制中城市设计的内容与编制要求，针对性开展高品质城市设计的品控技术研究，梳理总结了 3 类型，10 分项，28 个要素组成的导控要素体系，并针对六类典型城市片区编制了详细的设计引导导则，编制形成《城市

设计空间品质营造及传导操作手册》，研究方法具有创新性，研究成果具有较强的应用性，达到了国内同类研究的领先水平。成果适用于深圳城市规划设计研究院股份有限公司下属 30 余个项目部门。课题成果质量离不开高水平的专家指导和有效的案例研究，研究中收集分析了国内外大量相关可借鉴案例，并在课题成果制作过程中邀请了多位高水准专家提供咨询和专业指导，通过多轮的“研究-调整-反馈”机制确保了课题成果的高质量和专业性，有效提升了研究成果的可操作性和普适性。

⑤应用情况及存在的问题：

该手册当前已在深圳城市规划设计研究院股份有限公司下属 30 余个项目部门中广泛使用，指导项目团队在全国各地多个

	<p>国土空间详细规划项目中开展城市设计的编制,后续将持续影响各地区城市空间品质的塑造。</p>
--	--