

# “新质生产力背景下国家高新区转型升级与活力营造研究”成果登记公示信息

成果名称:	新质生产力背景下国家高新区转型升级与活力营造研究
完成单位:	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
完成人员:	荆万里,周亚琦,朱超,李晨,罗翰承,杜豫,郑梦寒,袁嘉誉
研究起止日期:	2024-04-01 至 2025-04-17
主要应用行业:	建筑业
社会经济目标:	基础设施以及城市和农村规划
评价单位:	深圳市中衡信资产评估有限公司
评价日期:	2025-04-18
成果简介:	<p>①课题来源与背景:</p> <p>院内自立课题</p> <p>②研究目的与意义:本研究旨在深入研究新质生产力背景下高新区转型升级与活力营造的方法与策略,从国内著名高新区的发展历程的回顾、现状特征的梳理等内容,通过系统性研究明确了制约国家高新区高质量发展的主要瓶颈,并以创新空间体系建设为抓手,从构建创新空间管理框架、支持创新体系培育计划、建设创新服务特色社区、实现高新区由园区到城区的转型等方面提供相应的发展策略。</p> <p>③主要论点与论据:</p> <p>(1) 对比国内代表城市国家高新区各项发展指标与国际案例的差异,明确制约国家高新区高质量发展的瓶颈;</p> <p>(2) 引入区域创新网络理论,明确国内代表城市高新区在区域层面科技创新的目标定位;</p> <p>(3) 识别国内代表城市高新区创新空间分布趋势,明确创</p>

新空间绩效发展水平。

(4) 项目研究的成果为深圳、武汉、苏州高新区及其他国家高新区在新质产业用地的开发、产业空间的布局、产业社区的设计等空间方面提供专业支撑,并有助于我院在产业园区规划建设研究领域拓展市场业务、树立品牌优势、提高影响力。

#### ④创见与创新:

##### (1) 体系创新

构建“存量背景下高新区转型升级与活力塑造策略体系”:针对存量土地资源紧张的现实问题,提出一套系统的策略体系,包括价值观升级、适配新产业、满足新需求等多方面内容,为高新区在有限空间内实现高质量发展提供了可操作性强的策略工具,解决了高新区在发展过程中面临的土地资源瓶颈问题。

##### (2) 概念创新

提出“新质生产力”视角下的高新区转型升级理论框架:本研究首次将“新质生产力”概念引入高新区发展研究,从科技创新、产业变革、空间优化等多维度构建理论框架,为高新区转型升级提供了全新的理论指导,突破了传统以土地开发和产业规模扩张为主的园区发展模式。

##### (3) 空间模式创新

创新性地提出“功能混合园区”与“无边界城市服务网络”理念:提出打造“大脑、细胞、神经”于一体的功能混合园区,以及构建“15分钟产业社区”和“第三空间”等无边界城市服务网络,促进产业与城市功能深度融合,营造更具活力和创新氛围的空间环境,为高新区的创新生态建设提供了全新的空间组织

模式。

⑤社会经济效益，存在的问题：

通过本研究，有利于促进其与其他地区创新集聚区开展交流合作，形成创新网络联系，提升产业集聚效能，增强高科技产业集聚效应，实现地区生产总值增长。通过优化空间布局，匹配创新经济需求与空间供给水平，增强创新效率，营造良好的创新创业生态，提升高科技技术产业转化率及企业研发投入。

同时，将研究成果经过进一步整理、提炼，后续将为申请高等级的省级、国家级科研项目奠定基础，并适时转化为能应用、可复制、可推广的科技成果，为地方发展发挥引导作用。

此外，通过本研究，为国内各类国家高新区的对比研究提供参照，明确园区创新空间的组织逻辑，为其他国家高新区创新发展提供技术支撑，并推广该技术在行业内的广泛应用。

本研究运用了案例分析、需求调查等技术方法，从主观客观、定性定量、宏观微观等不同视角形成了各类分析，如何将这些分析结论融合运用，共同构建科学可行的国家高新区高质量发展策略，并投入到规划建设实践中，将是后续研究的重点优化方向。