

# “产业空间规划工具研究”成果登记 公示信息

成果名称:	产业空间规划工具研究
完成单位:	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司
完成人员:	李启军, 郭磊贤, 杨艺瑶, 郭晓芳, 许甜, 王奇, 谢慈珍, 黄斌, 夏丽, 黎天山
研究起止日期:	2024-01-05 至 2025-01-31
主要应用行业:	建筑业
高新技术领域:	地球、空间与海洋
评价单位:	深圳市科技中介同业公会
评价日期:	2025-02-24
成果简介:	<p>(1)应用领域和技术原理</p> <p>本课题经由宏观分析、定量研究、深入数据分析及工具开发四大维度, 全面且系统地构筑了深圳产业空间研究的综合性框架。此番研究不仅深刻揭示了深圳产业空间高效产出的内在机理, 通过广泛采集国内外样本并进行详尽的数据比对与分析, 成功提炼出一系列具备广泛适用性的规划原则与方法。并创新性地研发了一套产业空间规划工具, 不仅为规划设计实践领域注入了科学化、系统化的技术支持, 更实现了产业空间规划理论与实践之间的无缝对接。这一研究成果不仅极大地增强了规划设计院在产业空间规划领域的核心竞争力, 也为我国城市产业空间的优化改造与升级换代提供了坚实的理论与技术支撑。</p> <p>(2)性能指标</p> <p>1) 首次建立跨越国家、贯通先进制造业多个主要领域、覆盖多个核心指标的百量级产业空间样本库。</p>

2) 首次揭示战新型产业空间开发建设的总体分布规律, 认识到深圳产业空间绩效的关键因素, 以及产业空间竞租突破传统经济地理模型等新现象。

3) 通过“四库一平台”综合集成产业空间分析、案例、模型等工具。

### (3)作用意义

1) 通过分析战新产业功能内核与空间容器需求的关系, 理解先进制造等产业空间在中心城或核心地区出现的合理性与必要性。

2) 通过空间参数的定量研究, 将建筑学、工程学及管理学等产业规划相关学科研究贯通。

3) 为新质产业空间查询与设计提供基础保障, 提升产业空间规划效率, 并满足政府与企业双向需求。